

2025-05-26 - Te koop: bedrijfskavel ca 5 ha grond op bedrijventerrein Maastricht Zuid

Bent u voor de vestiging van uw bedrijf geïnteresseerd in een bedrijfskavel van ongeveer 5 hectare?

Te koop bedrijfskavel

- De gemeente verkoopt een bedrijfskavel of geeft deze in erfpacht uit op Bedrijvenpark Maastricht Zuid.
- Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie W 246, W248, W251 en klein deel van W244: in totaal 49.551 m2 groot.
- Zie voor een verdere specificatie bijlage 1.
- De grondprijs wordt jaarlijks vastgesteld door de gemeenteraad van Maastricht, zie bijgevoegde link.
- Op de uitgifte zijn de algemene uitgiftevoorwaarden (verkoop AVV 2024 of erfpacht EVP 2024) van de gemeente Maastricht van toepassing, zie bijgevoegde links.

Selectieprocedure

- De selectieprocedure start met de openbare bekendmaking gedurende 6 weken op de website van de gemeente Maastricht.
- Aanmelden kan tot uiterlijk 15 juli 2025 door een email te sturen naar: MaastrichtZuid.Bedrijfskavel@maastricht.nl.
- De gemeente maakt in september 2025 bekend welk bedrijf de meeste punten behaald heeft. Voldoen verschillende gegadigden in gelijke mate aan de genoemde selectiecriteria, dan bepaalt de gemeente via een loting aan welk bedrijf we de kavel toewijzen.
- Met dat bedrijf vinden gesprekken plaats met als doel het sluiten van een koop- of erfpachtovereenkomst. Leiden de gesprekken niet tot overeenstemming dan gaat de gemeente met het bedrijf dat daarna de meeste punten heeft behaald in gesprek (en zo verder).
- Het sluiten van een koop-of erfpachtovereenkomst vraagt een besluit van het college van B&W van de gemeente Maastricht.
- De gemeente publiceert het besluit tot verkoop of erfpacht gedurende een periode van 20 dagen op de gemeentelijke website (Home – Ondernemen – Vastgoedmakelaar)

Selectiecriteria

- Per criterium zijn punten te behalen waarbij we aan de zwaarstwegende criteria meer punten toekennen dan aan de overige criteria.
- De selectie richt zich met name op kennis gedreven en/of specifiek duurzame innovatieve bedrijvigheid.
- Zie voor een verdere specificatie van de selectiecriteria bijlage 2.

Deelname aan de verkoopprocedure

We ontvangen bij uw aanmelding graag de volgende informatie (via mail op maximaal zes A4-tje)

- Algemene informatie over het bedrijf.
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de inschrijvende onderneming.
- De milieucategorie van de activiteiten.
- Aantonen dat het bedrijf bij de bedrijfsuitoefening niet afhankelijk is van een grootverbruikersaansluiting (>3x80 A).
- Objectieve onderbouwing in welke mate uw bedrijf voldoet aan de selectiecriteria in bijlage 2.
- Schetsontwerp inrichtingsplan. Met daarop in ieder geval aangegeven de bebouwing, bedrijfsactiviteiten en m2 per activiteit (bijvoorbeeld van opslag, productie, kantoor, enz.).
- Het kan zijn dat we aanvullende informatie of onderbouwing opvragen.

Bijlagen

Bijlage 1: situatietekening bedrijfskavel.

Bijlage 2: selectiecriteria en bijbehorende puntentelling.

Links

[Stadsvisie 2040 definitief inclusief EN.pdf \(thuisinmaastricht.nl\)](#)

[Economische visie 2040.pdf \(parlaeus.nl\)](#)

[Ruimtelijkeplannen.nl \(=bestemmingsplan\)](#)

[Grond- en vastgoedbeleid | Vastgoed Gemeente Maastricht](#) (kadernota grond- en vastgoedbeleid, grondprijzenbrief 2025, AVV 2025 en AEV 2025)

Bijlage 1 Selectiecriteria voor bedrijfskavel ca. 5 ha op Bedrijvenpark Maastricht Zuid

Selectiecriteria

Voortvloeiend uit Economische visie2021/Omgevingsvisie2020/Visie Bedrijventerreinen2013

Het minimaal benodigde aantal punten is 14 punten van de maximaal 20 punten.

Basiscriteria

Hier minstens aan voldoen anders geen deelname aan de selectieprocedure.

De bedrijvigheid past qua type en milieucategorie binnen Bestemmingsplan Maastricht Zuidoost of is gelijkwaardig met de daar gewenste bedrijvigheid.

*Er mag geen bedrijfspand op voorraad worden gebouwd
(Eindgebruiker moet bekend zijn).*

**Zwaarwegende criteria (speerpunt 'Kennis, innovatie en vakmanschap' Economische visie)
In totaal max 12 punten (= 4 punten per criterium).**

*Er is sprake van Kennis gedreven bedrijvigheid
(Specifiek biomedische productie, op gebied van gezondheid - voeding en life sciences -)*

*Er is sprake van specifiek duurzame en/of innovatieve bedrijvigheid
(Energie neutrale productieprocessen, nieuwe technologische en wetenschappelijke ontwikkelingen op de markt zetten als praktische toepassing, 'cradle-to-cradle' vernieuwende productieprocessen, ontwikkeling van high-technologie en hightech materials).*

*Imagoversterkende bedrijvigheid voor stad Maastricht en regio
(Aansluiten bij en versterken van de identiteit stad/regio en deze (inter)nationaal positief onder de aandacht brengen, kansen op economische spin-off).*

Overige criteria

In totaal max 8 punten (= 2 punten per criterium)

Juiste bedrijf op de juiste plek binnen Maastricht/in Limburg

Denk aan bedrijven met specifiek veel verkeersbewegingen nabij A2, is sprake van aansluiting met een cluster (zoals de Maastricht Health Campus in Randwyck-Noord/Maastricht-Zuid) of met het DNA van de stad en/of (sub)regio. Waarbij in Limburg de focus voor bijvoorbeeld grootschalige logistiek ligt op multimodale hotspots in Venlo/Venray, Sittard-Geleen, Stein en Beek.

*Inzet op herhuisvesten en versterking Maastrichtse bedrijven
(Bijvoorbeeld uitbreiding van bedrijf).*

Terughoudend met zeer ruimte extensieve bedrijvigheid.

Inzet op voldoende arbeidsplaatsen voor Maastricht en regio:

= Minder dan 25 arbeidsplaatsen per hectare (geen punten)

= Tussen de 25 en 50 arbeidsplaatsen per hectare (één punt)

= Meer dan 50 arbeidsplaatsen per hectare (twee punten)

Inzet op het intensiever gebruik maken van de beschikbare ruimte

Door meer bebouwingsoppervlak op kavel, hoger bouwen en multifunctioneel gebruik maken van de ruimte door bijvoorbeeld parkeren op dak en dubbelgebruik van functies.

Wordt optimaal gebruik gemaakt van de bebouwingsmogelijkheden?

Bijlage 2: Situatietekening: Gemeentelijke bedrijfskavel op Bedrijvenpark Maastricht Zuid



 = Bedrijvenpark Randwyck-Zuid en bedrijvenpark Maastricht-Zuid met in het geel gearceerd de kavel.

